



VEILLE JUILLET 2019

a) Le marché

Immobilier : dopé par les taux bas, le moral des futurs acheteurs "au beau fixe"

Publié le 30 juillet 2019

[https://va.news-](https://va.news-republic.com/a/6719319632282386949?app_id=1239&gid=6719319632282386949&impr_id=6719349144861280518&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

[republic.com/a/6719319632282386949?app_id=1239&gid=6719319632282386949&impr_id=6719349144861280518&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys](https://va.news-republic.com/a/6719319632282386949?app_id=1239&gid=6719319632282386949&impr_id=6719349144861280518&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

D'après l'Observatoire du moral immobilier Logic-Immo, dont les principales données sont dévoilées ce mardi par LCI, 78% des porteurs de projet immobilier estiment que c'est le moment d'acheter. Ils sont 40% à miser sur une hausse des prix dans les six prochains mois.

Canicule : comment booster la rentabilité de votre bien ?

Publié le 24/07/2019

<https://bfmbusiness.bfmtv.com/immo/canicule-comment-booster-la-rentabilite-de-votre-bien-1736521.html>

Et si la hausse des températures avait un impact sur la rentabilité de votre investissement immobilier ? Réchauffement climatique oblige et fortes chaleurs à venir constituent au moins deux points à considérer avant d'acheter.

La France, paradis de l'immobilier de luxe

Publié le 21 juillet 2019

<https://www.lejdd.fr/Economie/carte-la-france-paradis-de-limmobilier-de-luxe-3910717>

C'est le pays le plus attractif au monde en matière de cadre, de qualité de vie et de fiscalité pour un investissement dans l'immobilier de prestige. En 2019, la France monte sur la première marche du podium, devant le Portugal et la Suisse, et loin devant Monaco, l'Espagne ou les Etats-Unis, selon l'étude de perception menée par Lux--Résidence (du groupe SeLoger) en exclusivité pour le JDD. L'année a pourtant été chargée socialement comme fiscalement, avec la crise des Gilets jaunes et la transformation de l'ISF en impôt sur la fortune immobilière

Immobilier: le pouvoir d'achat des Français au plus haut depuis 2002

Publié le 08/07/19

https://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-le-pouvoir-d-achat-des-francais-au-plus-haut-depuis-2002_f38fd5f4-9d7e-11e9-b288-bcfdea1b7529/

La baisse des taux de crédit a réussi à compenser la hausse des prix de l'immobilier, même dans les grandes villes où se loger coûte pourtant de plus en plus cher.

Qui l'eût cru? Alors que les prix ne cessent de grimper, le pouvoir d'achat immobilier des Français n'a jamais été aussi élevé depuis 2002, selon la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim). Une fois n'est pas coutume, les ménages peuvent remercier Mario Draghi, président de la Banque centrale européenne (BCE) qui sera bientôt remplacé par Christine Lagarde, actuelle directrice générale du Fonds monétaire international.

Immobilier : les classes moyennes incapables d'acheter dans les grandes villes

Publié le 1 juillet 2019

<https://www.franceinter.fr/info/immobilier-les-classes-moyennes-incapables-d-acheter-dans-les-grandes-villes>

2019 sera-t-elle une année record dans l'immobilier en volume de transactions, sur fond de hausse des prix dans les grandes agglomérations ? La FNAIM, la Fédération nationale de l'immobilier et Century 21 présentent leurs chiffres pour le premier semestre 2019. Le plafond de verre pourrait avoir été atteint à Paris.

Prix de l'immobilier : le temps de la contagion

Publié le 01/07

<https://www.lesechos.fr/idees-debats/editos-analyses/prix-de-limmobilier-le-temps-de-la-contagion-1034511>

La fièvre immobilière ne retombe pas. Elle gagne même désormais la périphérie des grandes villes et les campagnes. Après des années de calme relatif, les prix commencent à s'y apprécier.

L'immobilier pourrait battre des records en 2019

Publié le 01 juillet 2019

https://www.lemonde.fr/economie/article/2019/07/01/immobilier-2019-est-bien-partie-pour-battre-des-records_5483703_3234.html

Le marché de l'ancien est bien parti pour atteindre un nombre de transactions inédit, grâce notamment à des conditions de crédit exceptionnelles.

b) Taxes

SURTAXE D'HABITATION : LES VILLES QUI MATRAQUENT LE PLUS LES PROPRIÉTAIRES DE RÉSIDENCES SECONDAIRES

Publié le 3 juillet 2019

<https://www.capital.fr/immobilier/surtaxe-dhabitation-les-villes-qui-matraquent-le-plus-les-proprietaires-de-residences-secondaires-1343806>

Depuis 2015, les villes situées dans des zones d'urbanisation marquées par un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements peuvent fixer une taxe d'habitation majorée sur les résidences secondaires. Alors quelles sont les villes qui cognent le plus ?

c) Aménagement territoire

La dévitalisation des villes moyennes : un phénomène occidental

Publié le 24 juillet 2019

<https://www.banquedesterritoires.fr/la-devitalisation-des-villes-moyennes-un-phenomene-occidental>

La France n'est pas un cas isolé face à la dévitalisation des centres de villes petites et moyennes : le phénomène est partagé par de nombreux pays, que ce soit le Canada, la Grande-Bretagne, les États-Unis, l'Allemagne ou le Japon. Car il est à la conjonction de plusieurs enjeux mondiaux : métropolisation, décroissance, vieillissement de la population, désindustrialisation... C'est ce que montre une étude de l'Institut pour la recherche de la Caisse des Dépôts. Si ces pays se sont longtemps détournés du problème et l'ont même encouragé, ils sont tous, à différents niveaux, engagés dans des politiques de reconquête et de réparation.

Immobilier : dans quelles villes compte-t-on le plus de propriétaires ?

Publié le 16/07/2019

<https://www.capital.fr/immobilier/immobilier-dans-quelles-villes-compte-t-on-le-plus-de-proprietaires-1344895>

En France, on estime à 58% la part des ménages qui sont propriétaires de leur logement. Seulement, cette moyenne dissimule d'énormes disparités, selon les régions. Et, contrairement à ce qu'on pourrait penser, le facteur prix n'est pas le principal déterminant.

« L'habitant des grandes villes, défouloir d'une société en crise »

Publié le 8 juillet 2019

https://va.news-republic.com/a/6711184783356985862?app_id=1239&gid=6711184783356985862&impr_id=6711247923449547013&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys

Alors que, tout au long des XIXe et XXe siècles, la ville n'a cessé d'être décrite comme l'avant-poste des maux de la modernité, s'est développé, au cours des dernières décennies, un discours enfermant le métropolitain dans la caricature d'une élite heureuse. Dans les métropoles, une nouvelle bourgeoisie aurait élu domicile « dans une sorte d'altermonde en suspension », selon l'expression du politiste Jérôme Fourquet, privilégiant l'entre-soi, disposant de tous les capitaux, financiers, sociaux et culturels, pour se créer sa propre « citadelle invisible » – à en croire, cette fois, le géographe Christophe Guilluy.

[VIDEO] LE TÉLÉTRAVAIL VA-T-IL REDESSINER LA CARTE DES ACHATS IMMOBILIERS DE DEMAIN ?

Publié le 4 juillet 2019

<https://www.matvimmo.com/emissions/3-questions-a/le-teletravail-va-t-il-redessiner-la-carte-des-ach>

d) Numérique dans l'immobilier

Premier acte signé par la blockchain

Publié le 17/07/2019

<https://www.batiactu.com/edito/in-li-signe-premier-acte-immobilier-par-blockchain-57011.php>

Le 15 juillet 2019, la filiale dédiée au logement intermédiaire du Groupe Action Logement a signé le premier acte immobilier via la technologie de la blockchain. Ce nouveau contrat lance un programme en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) à Choisy-Le-Roi (Val-de-Marne).

En France, la révolution des données immobilières est en marche

Publié le 3 juillet 2019

https://va.news-republic.com/a/6709468542992908806?app_id=1239&gid=6709468542992908806&impr_id=6709723810440284421&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys

La révolution numérique est en marche sur le marché immobilier : les données sont de plus en plus nombreuses et accessibles. Sur les marchés du logement, les références de prix et de loyers constituent les données les plus stratégiques. Telles sont les principaux enseignements d'une étude réalisée entre mars 2018 et mai 2019 par la chercheuse et consultante Claire Juillard.

« En France, la production des données immobilières repose sur seulement une dizaine d'acteurs », résume la chercheuse et consultante Claire Juillard.

s) Tendances

Amazon débarque dans l'immobilier avec Realogy aux Etats-Unis !

Publié le 25 juillet 2019

<https://www.journaldelagence.com/1167739-amazon-debarque-dans-limmobilier-avec-realogy-aux-etats-unis>

En créant Turnkey, le géant de la vente en ligne Amazon se lance dans l'immobilier au côté de Realogy, numéro 1 de l'immobilier résidentiel aux Etats-Unis. Disruption garantie !

Génération Y : Près de 70% des moins de 35 ans souhaitent rester locataires

Publié le 20 juillet 2019

<https://monimmeuble.com/actualite/generation-y-pres-de-70-des-moins-de-35-ans-souhaitent-rester-locataires#>

EN FRANCE, ILS REPRÉSENTENT 48% DES LOCATAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE.

Malgré un contexte immobilier favorable 67% d'entre eux ne souhaitent pas investir à court terme. Quelles en sont les raisons ? Avec la montée en puissance du nomadisme, l'émergence de nouvelles formes de travail, 32% des moins de 35 ans souhaitent rester mobiles et flexibles.

Immobilier neuf : Yvivre lance une solution digitale d'habitat collaboratif

Publié le 11.07.2019

<https://objectif-languedoc-roussillon.latribune.fr/entreprises/immobilier/2019-07-11/immobilier-neuf-yvivre-lance-une-solution-digitale-d-habitat-collaboratif-823289.html>

Inverser le système de promotion immobilière et réinventer la copropriété, en permettant aux acquéreurs d'un appartement neuf en collectif de concevoir et personnaliser leur futur logement. Telle est l'ambition de la start-up montpelliérain Yvivre, via une solution digitale.

Coliving: le logement de demain est-il né?

Publié le 11.07.2019

https://www.challenges.fr/immobilier/co-living-le-logement-de-demain-est-il-ne_662259

La start-up Colonies - qui a levé 11 millions d'euros en début d'année - promet de réinventer l'expérience du logement grâce au coliving. Depuis mi-mars, sept personnes ont posé leurs valises dans une résidence de 200 mètres carrés, Porte des Lilas, à Paris. Visite des lieux.

L'immobilier français

s se met en ordre de marche face aux GAFA

Publié le 01/07/2019

https://www.batiactu.com/edito/immobilier-francais-se-met-ordre-marche-face-aux-gafa-56835.php?MD5email=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&utm_source=news_actu&utm_medium=edito&utm_content=article

Lors du salon Mipim Proptech Europe, qui a ouvert ses portes à Paris ce lundi 1er juillet, les acteurs traditionnels du secteur ont concédé qu'il y avait urgence à procéder à sa transformation digitale. Les "proptech" semblent être davantage des alliées que des concurrentes, face aux véritables adversaires que sont les géants du numérique.

Amazon : des maisons préfabriquées vendues pour quelques milliers de dollars, livraison offerte

Publié le 1 juillet 2019

[https://va.news-](https://va.news-republic.com/a/6708726526050828806?app_id=1239&gid=6708726526050828806&impr_id=6708789365416151301&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

[republic.com/a/6708726526050828806?app_id=1239&gid=6708726526050828806&impr_id=6708789365416151301&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys](https://va.news-republic.com/a/6708726526050828806?app_id=1239&gid=6708726526050828806&impr_id=6708789365416151301&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

Sur la plateforme américaine, des revendeurs proposent des cabanes et autre chalets pour des montants qui varient entre 3 000 et 57 000 dollars.

L'avènement du minimalisme conduit certains à vivre avec moins d'objets, mais aussi moins de mètres carrés. Le mouvement des Tiny House en est un parfait exemple. Sur Amazon, il est désormais possible de commander des maisons préfabriquées, pour des prix très variables.