



VEILLE JUIN 2019

a) Le marché

Résidences secondaires : un regain d'intérêt avant la hausse des prix ?

Publié le 11 juin 2019

[https://va.news-](https://va.news-republic.com/a/6701134434357215749?app_id=1239&gid=6701134434357215749&impr_id=6703459565570967814&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

[republic.com/a/6701134434357215749?app_id=1239&gid=6701134434357215749&impr_id=6703459565570967814&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys](https://va.news-republic.com/a/6701134434357215749?app_id=1239&gid=6701134434357215749&impr_id=6703459565570967814&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys)

La France, championne d'Europe... des résidences secondaires. Malgré le ralentissement du marché à la suite de la crise économique de 2008, le pays compte toujours quelque 3,3 millions de résidences secondaires selon l'Insee, un record sur le Vieux Continent.

Les taux des crédits immobiliers tombent à un niveau jamais vu

Publié le 04/06/19

[https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-taux-des-credits-immobiliers-tombent-a-un-niveau-jamais-](https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-taux-des-credits-immobiliers-tombent-a-un-niveau-jamais-vu_8c2a53c4-86ab-11e9-99a1-42973e081bf5/?utm_source=figaro_immo&utm_medium=email&utm_term=20190607&utm_campaign=newsletters_edito_fi&utm_content=a_la_une_ptit_format&een=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&seen=6&m_i=KLvdHfD1aCKdflwBY_LeD_dYw8hCzodCrcN3ffpBLT4%2BNftdLxUtzdQ30S7aJev2TYEpgsB7Zu8w52EH5GfxBNw%2BV4Eo8sCnK4)

[vu_8c2a53c4-86ab-11e9-99a1-42973e081bf5/?utm_source=figaro_immo&utm_medium=email&utm_term=20190607&utm_campaign=newsletters_edito_fi&utm_content=a_la_une_ptit_format&een=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&seen=6&m_i=KLvdHfD1aCKdflwBY_LeD_dYw8hCzodCrcN3ffpBLT4%2BNftdLxUtzdQ30S7aJev2TYEpgsB7Zu8w52EH5GfxBNw%2BV4Eo8sCnK4](https://immobilier.lefigaro.fr/article/les-taux-des-credits-immobiliers-tombent-a-un-niveau-jamais-vu_8c2a53c4-86ab-11e9-99a1-42973e081bf5/?utm_source=figaro_immo&utm_medium=email&utm_term=20190607&utm_campaign=newsletters_edito_fi&utm_content=a_la_une_ptit_format&een=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&seen=6&m_i=KLvdHfD1aCKdflwBY_LeD_dYw8hCzodCrcN3ffpBLT4%2BNftdLxUtzdQ30S7aJev2TYEpgsB7Zu8w52EH5GfxBNw%2BV4Eo8sCnK4)

Les taux d'intérêt des crédits immobiliers, toutes durées confondues, se sont établis en moyenne à 1,29% en mai, selon l'étude mensuelle de référence sur le sujet. Le précédent plancher - 1,33% - avait été atteint fin 2016.

Crédit immobilier : les taux continuent de baisser en juin

Publié le 03/06/2019

<https://www.capital.fr/immobilier/credit-immobilier-les-taux-continuent-de-baisser-en-juin-1340323?amp>

Les taux des crédits immobiliers poursuivent leur chute à des niveaux historiques. Ils devraient se stabiliser dès le mois prochain.

b) Taxes

La fin de la taxe d'habitation pour tous les Français encore reportée

Publié le 13/06/19

https://immobilier.lefigaro.fr/article/la-taxe-d-habitation-supprimee-pour-tous-les-francais-encore-reportee_a490755a-8db4-11e9-a1d8-288fab3d734/?utm_source=figaro_immo&utm_medium=email&utm_term=20190613&utm_campaign=newsletters_edito_fi&seen=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&seen=6&m_i=Imr0HT%2BF186lplrshaXoT_FH6V9Km8Fq75HunMNFZ%2BAOhck%2BtAgXbM80VwtEum52ry_iGx94GtB0AOf3qq6QjlfuhSsT2JKII

Le ministre des Finances Bruno Le Maire a confirmé que la fin de la taxe d'habitation aura lieu en 2023 et non plus en 2022 comme l'avait prévu jusque-là le gouvernement. Un énième rebondissement dans un dossier épineux.

immobilière: vers la suppression des exonérations fiscales

Publié le 09/06/2019

<https://m.le360.ma/politique/promotion-immobiliere-vers-la-suppression-des-exonerations-fiscales-192017>

Le gouvernement prépare la loi de finances de 2020 avec l'idée de supprimer les avantages fiscaux accordés à certains secteurs. La promotion immobilière, qui bénéficie de 20% des exonérations fiscales, est particulièrement visée en raison de l'impact très limité qu'elle a produit.

c) Aménagement territoire

Comment se porte l'habitat dans les villes moyennes ?

Publié le 12/06/2019

https://www.batiactu.com/edito/comment-se-porte-habitat-dans-villes-moyennes-56668.php?MD5email=e6331e75d129e4d93822e8c9a82a156b&utm_source=news_actu&utm_medium=edito&utm_content=article

La dernière synthèse de l'Observatoire de l'habitat démontre qu'en terme de logement, les villes moyennes sont prises en étau entre métropolisation et périurbanisation, et se montrent mieux loties en logement sociaux, au détriment de la construction neuve.

Disparition des classes moyennes à Paris : ces autres - et nombreuses - villes françaises touchées par le phénomène

Publié le 12 juin 2019

<https://www.atlantico.fr/decryptage/3574170/disparition-des-classes-moyennes-a-paris--ces-autres-et-nombreuses-villes-francaises-touchees-par-le-phenomene-chalard>

Paris, mais aussi Lyon, Lille, Bordeaux, Strasbourg... voient tous leurs classes moyennes quitter les centres-villes. Un phénomène qui suit le processus en cours de métropolisation des grandes agglomérations.

d) Numérique dans l'immobilier

Première vente immobilière via blockchain en France

Publié le 24 juin 2019

<https://www.capital.fr/immobilier/premiere-vente-immobiliere-via-blockchain-en-france-1342764>

Pour la première fois en France, une transaction immobilière aura lieu en utilisant une blockchain. Cette technique offre d'importantes perspectives pour le secteur et pourrait faire entrer de nouveaux investisseurs.

Comment les algorithmes transforment le marché immobilier américain

<https://www.lopinion.fr/edition/wsi/comment-algorithmes-transforment-marche-immobilier-americaain-190448>

Les spécialistes high-tech de l'achat-revente comme Zillow utilisent des algorithmes pour réorganiser le marché du logement

e) Tendances

La maison, cette révolution permanente

Publié le 19 juin 2019

https://va.news-republic.com/a/6704070364378432006?app_id=1239&gid=6704070364378432006&impr_id=6704088271246870789&language=fr®ion=fr&user_id=6614045434871562246&c=sys

Hier la mode était au tout plastique, aujourd'hui elle est au 100 % green. Demain la maison sera « augmentée » et en « coliving ». Mais la quête est toujours la même : mieux vivre ensemble.

Elle en a fait des progrès, la maison française. Et ce n'est pas fini

"Tiny Houses", des mini-maisons qui séduisent de plus en plus d'Américains

Publié le 19.06.2019

https://www.challenges.fr/societe/tiny-houses-des-mini-maisons-qui-seduisent-de-plus-en-plus-d-americaains_658942

Petite révolution au pays du gigantisme: de plus en plus d'Américains choisissent les "Tiny Houses", des mini-maisons de moins de 40 m2, pour leur faible coût, leur minimalisme et leur moindre impact sur l'environnement.

Coliving, La Révolution De L'Immobilier « All Inclusive »

Publié le 12 juin 2019

<https://www.forbes.fr/business/coliving-la-revolution-de-limmobilier-all-inclusive/?cn-reloaded=1>

Le coliving, c'est le principe du coworking appliqué au résidentiel. Des immeubles suréquipés et partagés qui permettent aux jeunes de se loger pas cher en centre-ville ! Une petite révolution.